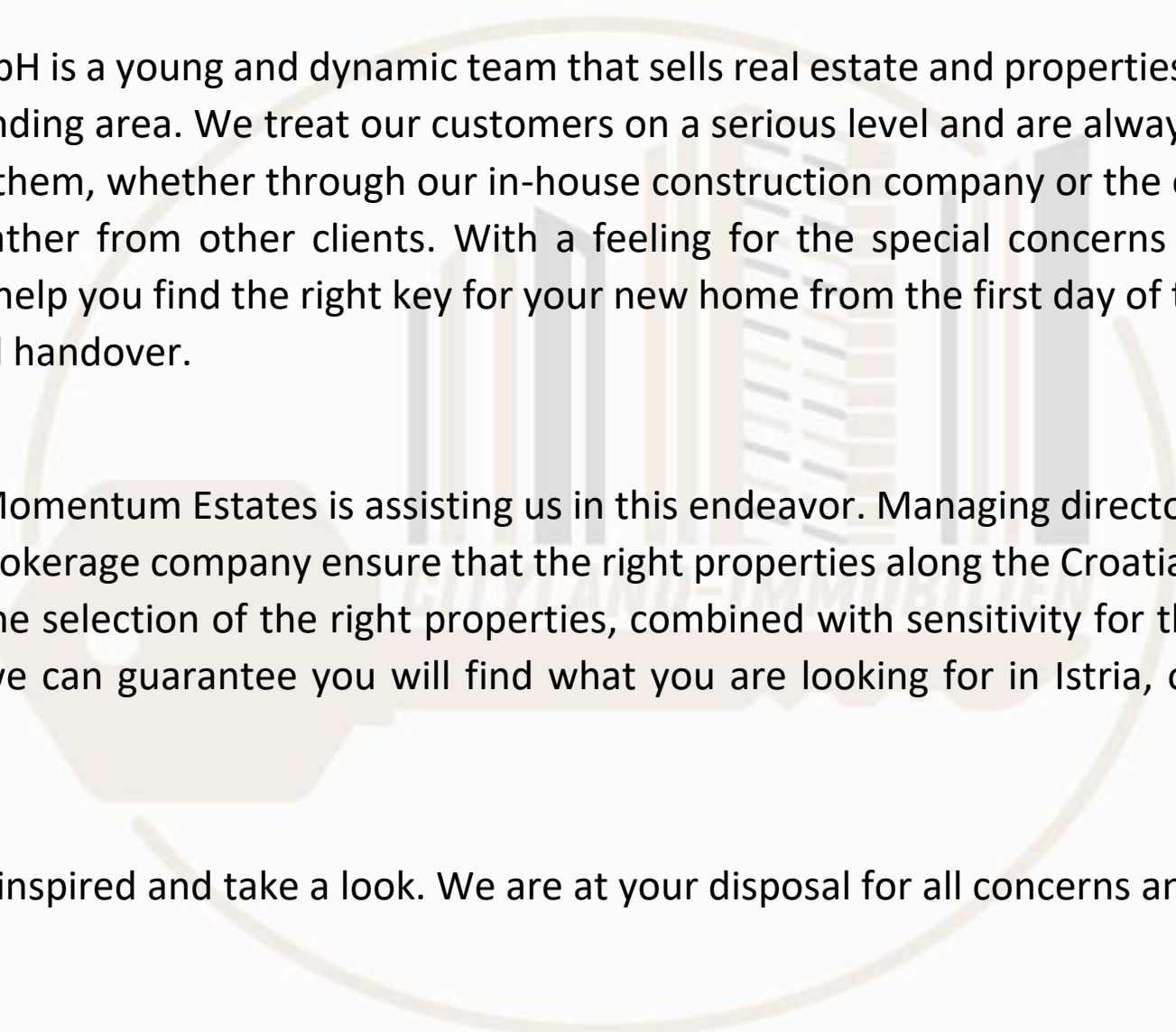


Die INAT Living GmbH ist ein junges und dynamisches Team, dass Immobilien und Liegenschaften jeglicher Art in Graz und dessen Umland vertreibt. Ob durch die hauseigene Baufirma die unsere eigenen Objekte entwickelt oder die Objekte die uns unsere Kunden zum Vertrieb zur Verfügung stellen, behandeln wir unsere Kunden auf seriöser und wertschätzender Ebene. Mit dem Gefühl für die besonderen Anliegen und Wünsche der Kunden, helfen wir Ihnen vom ersten Tag der Besichtigung bis zur Übergabe den richtigen Schlüssel für Ihr neues Eigenheim zu finden.

Unterstützend hilft uns dabei die Firma Momentum Estates. Geschäftsführerin Frau Vanja Ribaric sorgt mit Ihrer einheimischen Maklerfirma, dass die passenden Immobilien entlang der kroatischen Küste zu Ihren neuen Eigentümer finden. Die Auswahl der richtigen Objekte, kombiniert mit Feingefühl für den späteren Wohlfühlfaktor, lassen Sie in Istrien, auf der größten Halbinsel Kroatiens fündig werden.

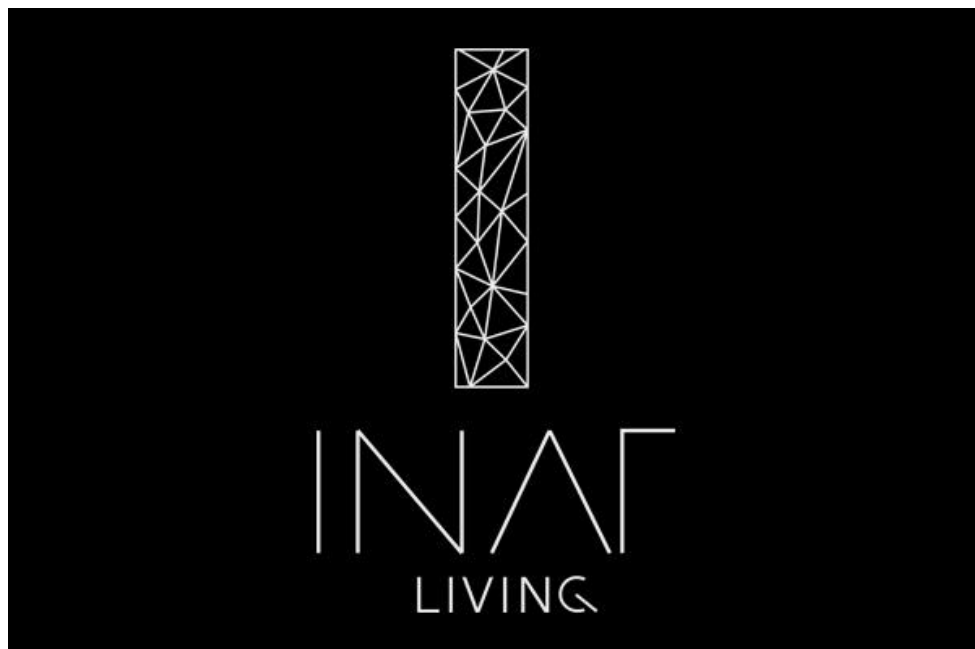
Kommen Sie mit uns mit, lassen Sie sich inspirieren und wagen Sie einen Blick auf unser einzigartiges Portfolio. Wir stehen Ihnen bei sämtlichen Anliegen und Fragen jederzeit gerne zur Verfügung!



INAT Living GmbH is a young and dynamic team that sells real estate and properties of all kinds in Graz and the surrounding area. We treat our customers on a serious level and are always willing to go „the extra mile“ for them, whether through our in-house construction company or the external real estate portfolio we gather from other clients. With a feeling for the special concerns and wishes of the customers, we help you find the right key for your new home from the first day of touring your dream home until final handover.

The company Momentum Estates is assisting us in this endeavor. Managing director Ms. Vanja Ribaric and her local brokerage company ensure that the right properties along the Croatian coast reach their new owners. The selection of the right properties, combined with sensitivity for the important „feel-good-factor“, we can guarantee you will find what you are looking for in Istria, on Croatia's largest peninsula.

Let yourself be inspired and take a look. We are at your disposal for all concerns and questions!



## **INAT Living GmbH**

Puchstraße 6

8020 Graz, Österreich

Tel.: +43 664 540 3296

Web: [www.inatliving.com](http://www.inatliving.com)

Mail: [info@inatliving.com](mailto:info@inatliving.com)

*In cooperation with*



## **Momentum Estates**

Jadranski trg 1

51000 Rijeka

Tel.: +385 95 9222 921

Web: [www.momentum-estates.hr](http://www.momentum-estates.hr)

Mail: [info@momentum-estates.hr](mailto:info@momentum-estates.hr)



**Herr Goran Goga**

*Geschäftsführer und Gesellschafter der Firma  
INAT Living GmbH*



**Herr Momcilo Stojnic**

*Marketingführer der Firma INAT Living GmbH*



**Frau Una Dangubic**

*Grafikerin und Designerin der INAT Living  
GmbH*



**Frau Vanja Ribaric**

*Geschäftsführerin der Momentum Estates und  
unsere Korrespondentin vor Ort*









## Villa Tinjan I

Gesamtfläche	2000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	356 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5



Werfen Sie einen Blick auf unsere luxuriöse Villa aus hochwertigen istrischen Stein, die sich wenige Minuten von Porec befindet. In einer ländlichen und ruhigen Umgebung genießen Sie Ihre absolute Privatsphäre ! Eine Seltenheit am kroatischen Immobilienmarkt !





Auf die Inneneinrichtung und auf jedes Detail der Dekoration wurde ein besonderes Augenmerk gelegt.

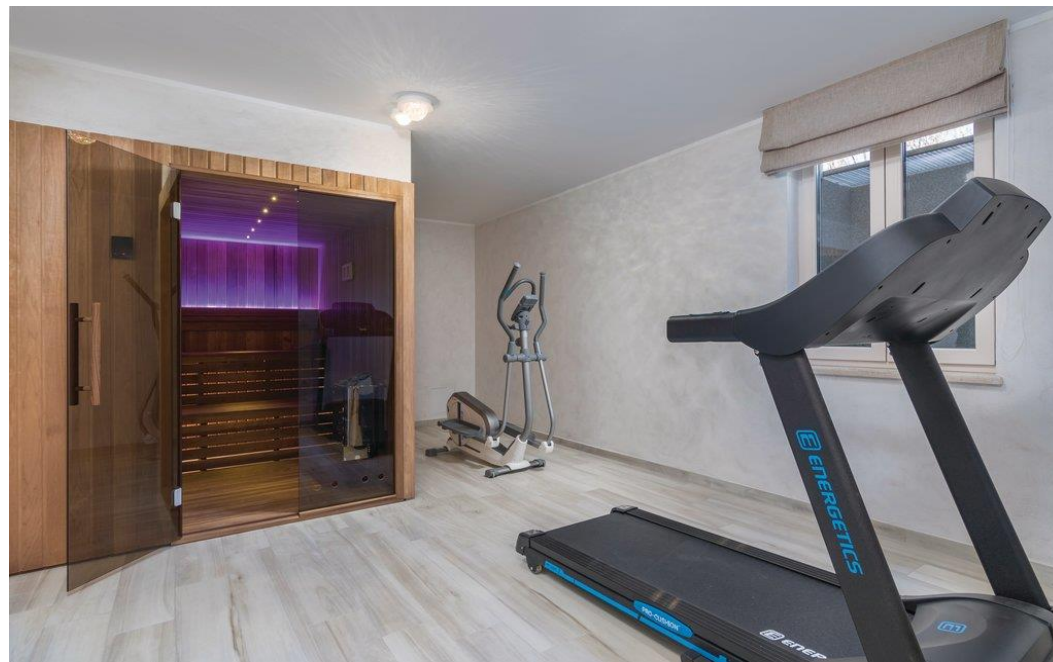
Das Erdgeschoss besitzt ein großes Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer und ein Gäste – Badezimmer. Ideal um Freunde und Familien einzuladen, um eine tolle Zeit gemeinsam zu verbringen.





Jedes Zimmer mit einem eigenem Bad zu denen Sie über eine holzgetäfelte Treppe gelangen. Wellnessbereich mit eigener Sauna und einem kleinen Fitnessraum im Erdgeschoss.

Das Obergeschoss besitzt drei Zimmer jeweils mit eigener Terrasse, die beim Arbeiten Zuhause absolute Ruhe mit einem Grünblick bieten.





---

Das besondere Merkmal dieser Villa liegt vor allem in ihrem Außenbereich mit einem großen Garten inklusive Spielplatz, der von einem attraktiven Swimmingpool mit Nachtbeleuchtung hervorgehoben wird.

---











## Villa Tinjan II

---

Gesamtfläche	1908 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	237 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

---



Eine riesige Villa, die von Ihrer Einzigartigkeit kaum schöner und begehrter sein könnte! Ein Prachtstück auf einer wunderschönen abgelegenen Parzelle, bietet Ihnen und Ihrer Familie ein neues Zuhause in Ihrer Ferienimmobilie an!







---

Eingerichtete Zimmer, wie aus einem 5 Sterne Hotel, tolle übersichtliche Räume, minuziös vollendet mit dem richtigen Geschmack! Einrichtungsgefühl begegnet Qualität, die die Villa auf allen Bereichen glänzen lässt.

---



Nicht raus müssen und einen sonnigen Tag in der Villa verbringen oder doch Familie und Freunde einladen? Mit vielleicht einem Grillfest?

Mit der tollen Gartenküche und der riesigen Terrasse bieten sich verschiedene Möglichkeiten des Genießens an.

Da hilft Ihnen vielleicht auch ein eigenes Fitnessstudio, eine eigene Sauna, vielleicht ein eigener Billiard-Tisch oder neigen Sie doch zu einer Abkühlung in riesigen Pool?







Im ersten Stock befinden sich vier Zimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse, die genügend Privatsphäre Ihren Gäste bieten.





## ISTRIEN, VILLA TINJAN II















## Villa in Vrbnik

Gesamtfläche	700 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	227 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4



---

Wir möchten Ihnen eine schöne, moderne Villa inklusive Swimmingpool und hoher Bauqualität in der Nähe von Vrbnik, einer kleinen Stadt auf der Insel Krk, vorstellen.

Der Außenbereich vollendet mit einem Swimmingpool und einer schönen Sommerküche mit Grill.

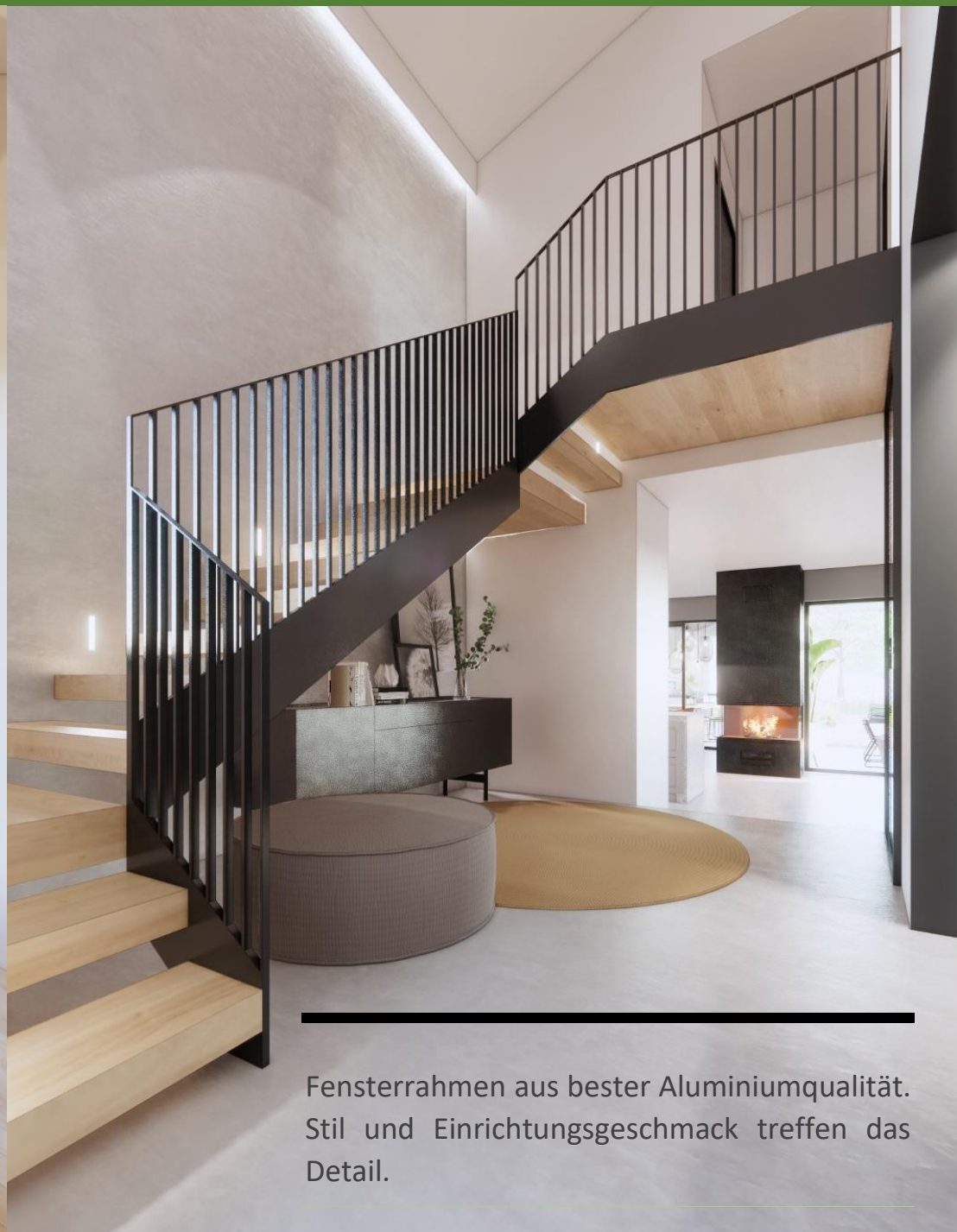
---



Die Villa besteht aus vier Schlafzimmern mit eigenem Bad. Küche, Esszimmer, geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse lassen Sie in Ihrer Ferienimmobilie absolut entspannen.







---

Fensterrahmen aus bester Aluminiumqualität.  
Stil und Einrichtungsgeschmack treffen das  
Detail.



Den richtigen  
Geschmack vollendet  
mit den richtigen  
Materialien









## Villa Malinska

Bezugsfertig	2021
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3



Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Badezimmer. Drei Schlafzimmer mit jeweils einem eigenen Badezimmer sind im Obergeschoss vorzufinden.





---

Die Villa ist geräumig und gut gestaltet und bietet die Privatsphäre sowie den Komfort, der Sie abschalten lässt !

---







---

Schon gewusst? Istrien ist mit einer Fläche von ca. 3.500 km<sup>2</sup> die größte Halbinsel an der nördlichen Adria zwischen dem Golf von Triest und der Kvarner-Bucht vor Rijeka.

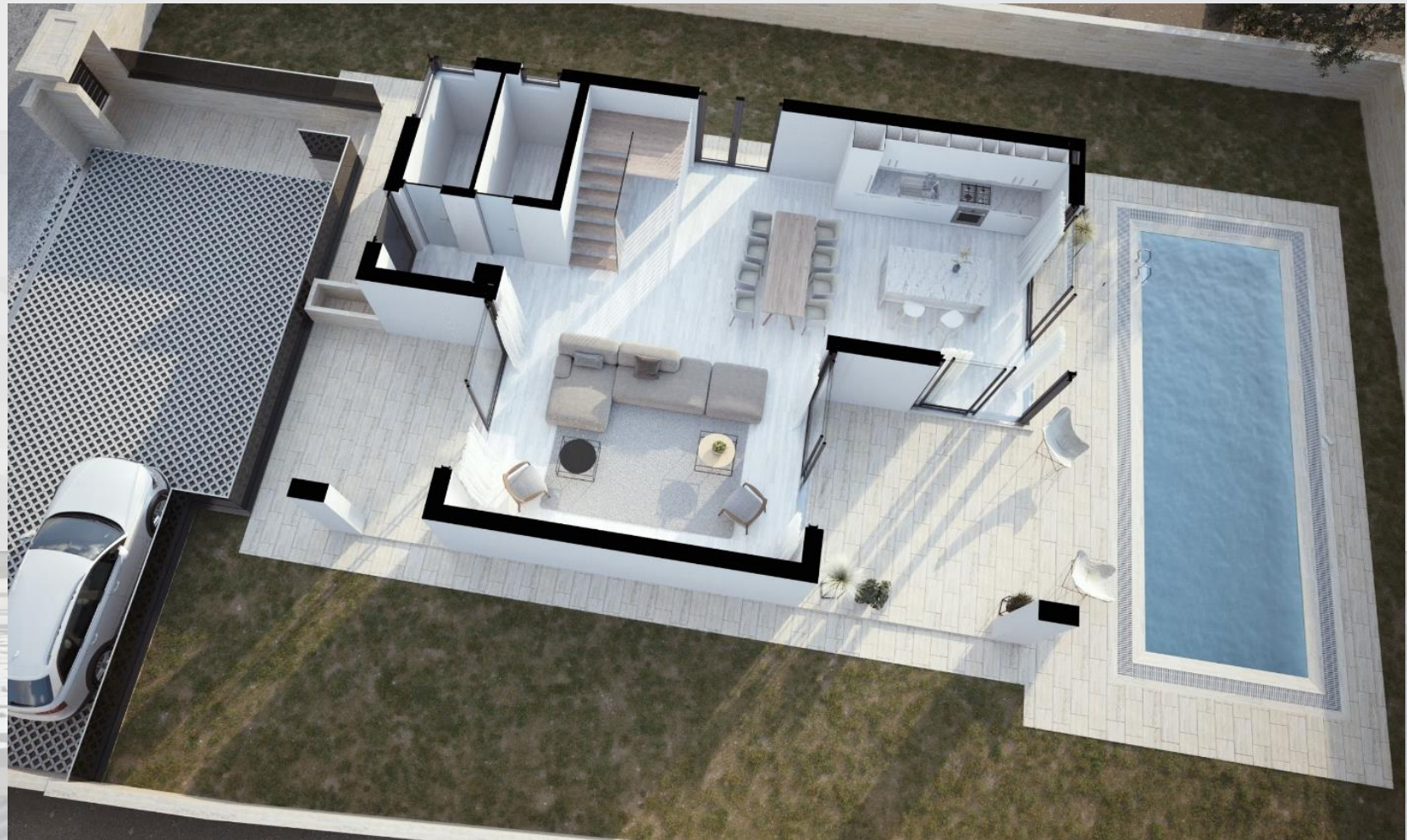
---





---

Die Power von 3D - Rendering lässt Sie bei laufenden Bauprojekten mitgestalten und geht ausführlich auf Ihre Wünsche ein.











## Villa Kornic

Gesamtfläche	800 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3



## INSEL KRK, VILLA KORNIC

In der schönen Stadt Punat liegt diese wundervolle Steinvilla. Die Entfernung zum Meer liegt wenige Meter entfernt.







---

Über eine künstlerisch gestaltete Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden.

Eines der Schlafzimmer hat eine Galerie mit zwei Zusatzbetten und einen begehbaren Kleiderschrank, der als zusätzlicher Stauraum dienen kann.

---





Die Villa verfügt über einen schön angelegten Garten mit Pool, Außendusche und Sonnenterrasse, Speisekammer und eine überdachte Sommerküche mit Kamin, sowie Platz für geselliges Beisammensein.





Die Villa ist reich an sorgfältig ausgewählten Details und Kunsthandwerk, die den mediterranen Stil der Insel unterstreichen und gleichzeitig mit modernen und robusten Materialien verwoben sind.

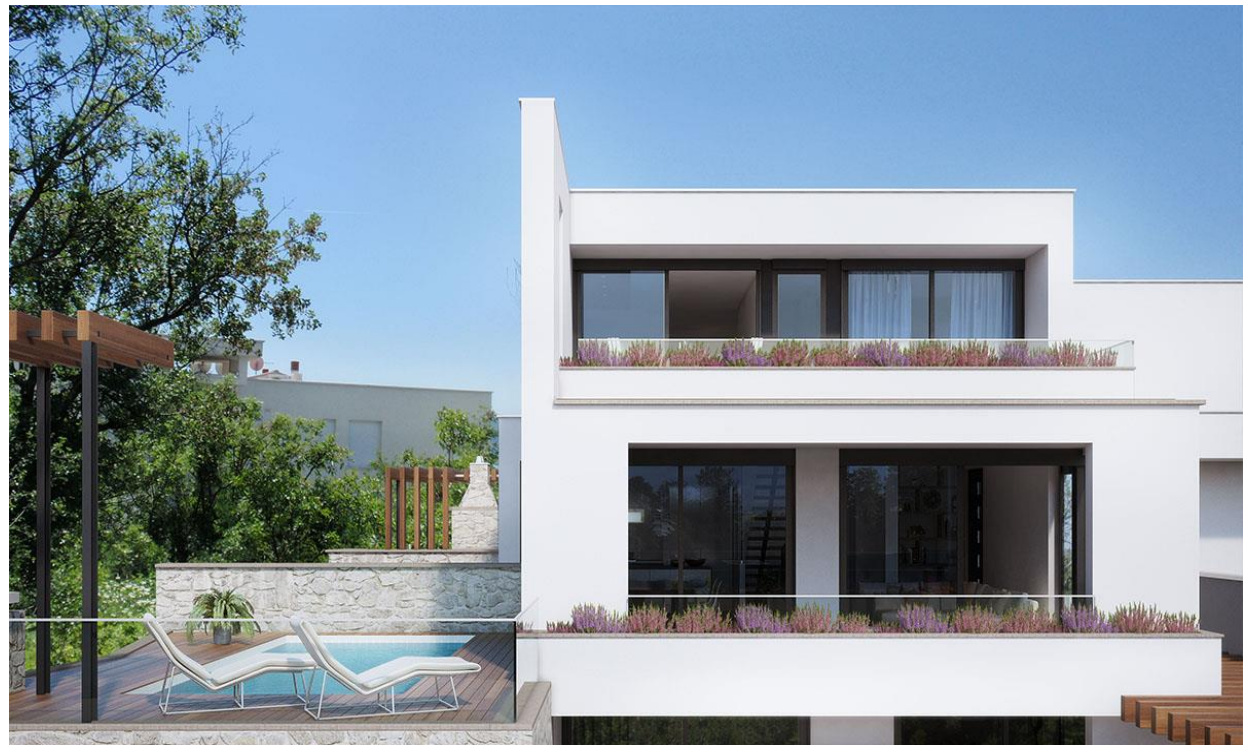
Diese individuelle Einrichtung kann sich sehen lassen! Hochwertige Materialien inklusive Geräten runden das Gesamtbild ab und sorgen für einen tollen Luxus.











## Penthousewohnung in Crikvenica

---

Gesamtfläche	226 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

---



---

Zum Verkauf steht eine wundervolle neue 4-Zimmer-Wohnung mit eigenem Pool und **eigenem Garten!**

---



---

Vollständige Privatsphäre wird durch einen privaten Pool mit Innenhof und Garten ergänzt. Ein traumhafter Blick aufs Meer und die umliegenden Inseln und Berge wird von zwei überdachten Terrassen verschönert!

---



Neben dem Masterbedroom, sprich ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und WC mit Fenster, eine Loggia und eine eigene Terrasse mit Pool bietet die Penthouse-Wohnung zusätzlich noch ein großzügigen Wohn- und Essbereich im OPEN-SPACE-KONZEPT.





Besondere Merkmale sind ein separater Eingang, Stellplätze in der Tiefgarage und Außenstellplatz, privater Aufzug von Garage zur Wohnung!





Diese exklusive Immobilie verfügt über 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche (226 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit Terrassen und Außenfläche). Die Entfernung zum Zentrum beträgt 1600 m und zum Strand nur 1000 m. Für alle, die ein exklusives Zuhause genießen wollen.











## Villa in Majkusi

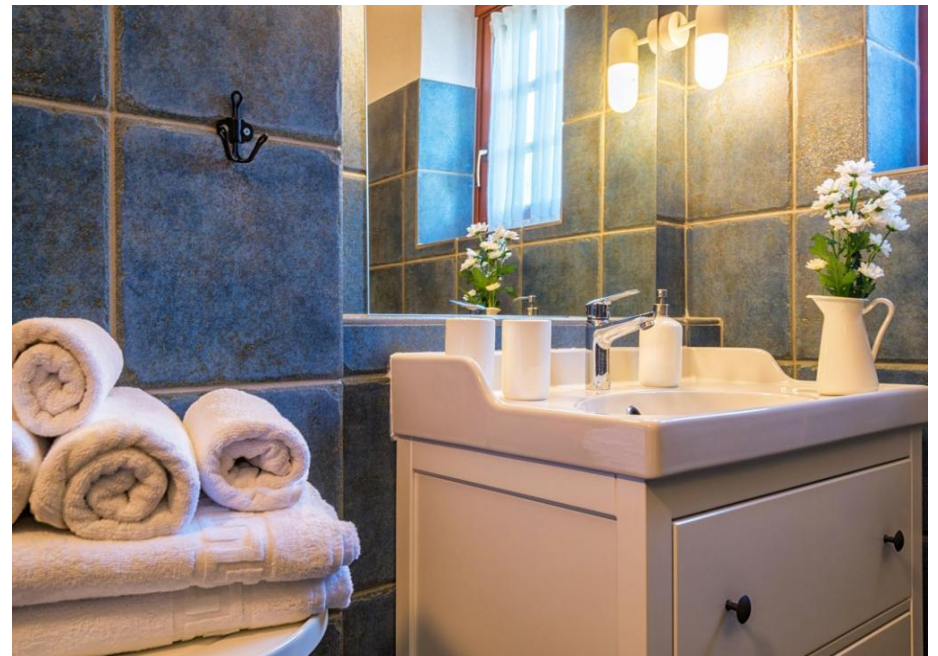
---

Gesamtfläche	900 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	211 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4

---



Die schöne rustikale Steinvilla, die sich in der Nähe von Poreč befindet, besteht aus 4 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer ausgestatteten Küche mit Essbereich und Wohnzimmer.







---

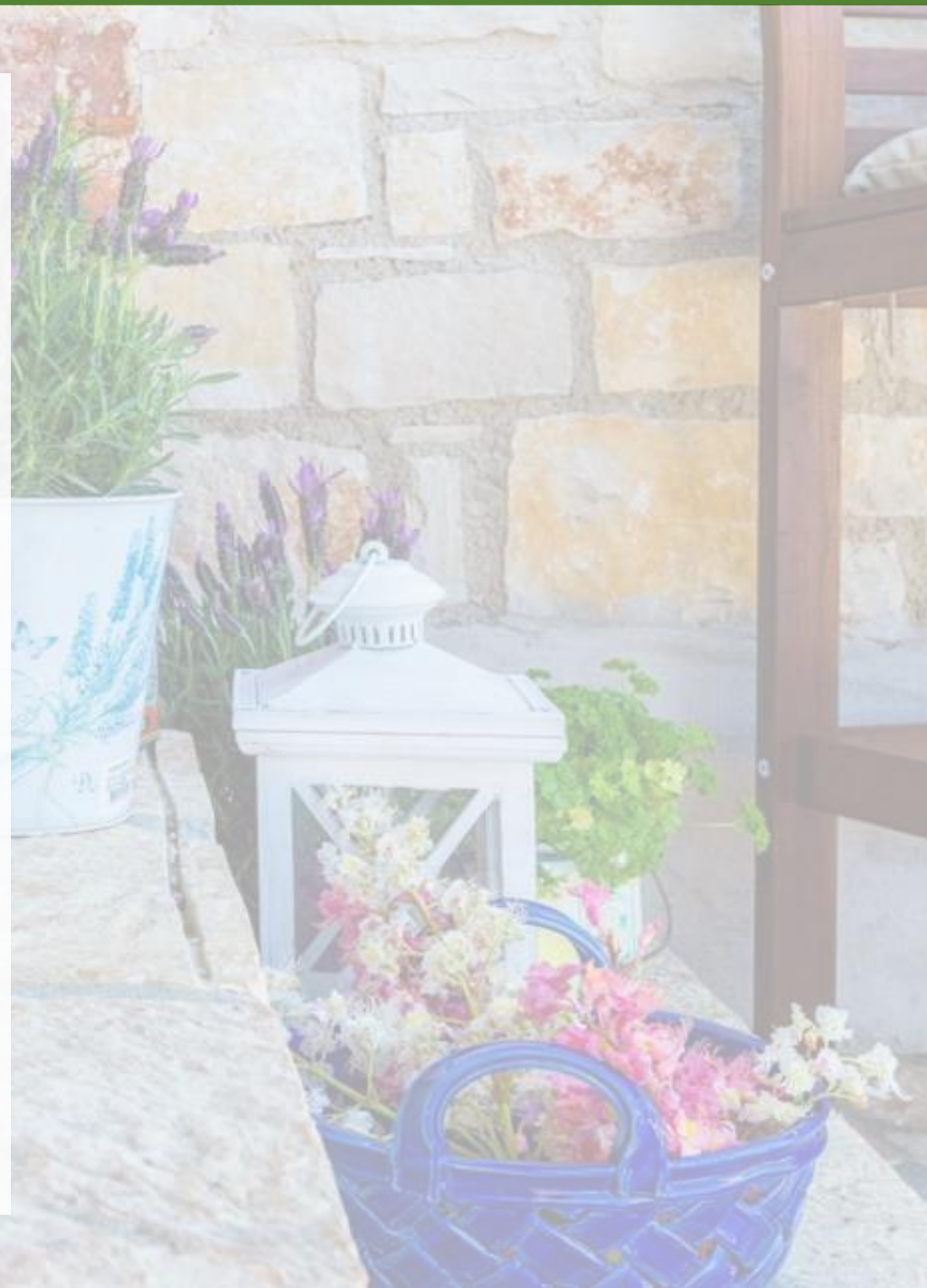
Im Wohnzimmer befindet sich ein Steinkamin, der Ihre Immobilie gemütlicher machen lässt!

---





Der schön angelegte und dekorierte Garten mit Lounge-Bereich und Grill macht die Schönheit und den Komfort dieser Villa noch größer. Ein wunderbares Ferienhaus für einen angenehmen und erholsamen Urlaub.





ISTRIEN, VILLA MAJKUSI





## Villa Tihomir

---

Gesamtfläche	400 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4

---





---

Waking up somewhere on the Croatian coast on a beautiful summer day must be one of the greatest pleasures in this life. After a short stroll along a quiet street, you emerge into the morning of some of Europe's finest beaches. Can you imagine – no check-in lines, no stress at all and with the warm glow of knowing that is all yours.

This book is an important project for us. We are passionate travelers and believe that travel is a force for good in this world. It is impossible to ignore the impact that all of us have when traveling, especially the importance of immersing ourselves into the culture of the country we are visiting. So, we are not recommending you nice hotel or a wonderful small local guesthouse – we are convinced that you should have your own home abroad and with the help of this book, we will try to help you with your search. Take some time to flip through these pages and find some of the best real estate in Istria and the Adriatic coast we have to offer. Sve najbolje!

---





## Villa Medulin

Gesamtfläche	500 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	8





Errichtet wird eine Villa in der wundervollen Ortschaft „Medulin“.  
Sichern Sie sich jetzt vorab Informationen.





Wir bieten ebenso Neubauprojekte von Villen und Wohnhäusern als auch Grundstücke in Istrien an!

















*Mit exklusiven Innenraumkonzepten:*





































